



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2026 № 233

Курская область, г. Льгов

Об объявлении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Льговский муниципальный район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Льговского района Курской области, Администрация Льговского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона для заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский муниципальный район» Курской области, по 8 (восемь) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 2616 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020103:142, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:170601:164, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Александровка, обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 56551 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020401:166, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, д. Николаевка, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: сенокошение, площадью 25842 кв.м., кадастровый номер: 46:13:010801:216, местоположение: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Лот №5 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 31084 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020101:304, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано;

Лот №6 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 41424 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020101:305, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано;

Лот №7 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 975 кв.м., кадастровый номер: 46:13:070101:332, местоположение: Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, с. Иванчиково, земельный участок 133, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Лот №8 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22136 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020103:140, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

- По лоту №1 – 20 652 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) руб. 63 коп.;
- По лоту №2 – 325 482 (Триста двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят два) руб. 40 коп.;
- По лоту №3 – 446 455 (Четыреста сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 26 коп.;
- По лоту №4 – 204 015 (Двести четыре тысячи пятнадцать) руб. 79 коп.;
- По лоту №5 – 245 400 (Двести сорок пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.;
- По лоту №6 – 327 031 (Триста двадцать семь тысяч тридцать один) руб. 58 коп.;
- По лоту №7 – 97 674 (Девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 65 коп.;
- По лоту №8 – 174 757 (Сто семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 89 коп.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- По лоту №1 – 619 (Шестьсот девятнадцать) руб. 58 коп.;
- По лоту №2 – 9 764 (Девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб. 47 коп.;
- По лоту №3 – 13 393 (Тринадцать тысяч триста девяносто три) руб. 66 коп.;
- По лоту №4 – 6 120 (Шесть тысяч сто двадцать) руб. 47 коп.;

По лоту №5 – 7 362 (Семь тысяч триста шестьдесят два) руб. 00 коп.;
По лоту №6 – 9 810 (Девять тысяч восемьсот десять) руб. 95 коп.;
По лоту №7 – 2 930 (Две тысячи девятьсот тридцать) руб. 24 коп.;
По лоту №8 – 5 242 (Пять тысяч двести сорок два) руб. 74 коп.

4. **Утвердить задаток аукциона** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту №1 – 20 652 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) руб. 63 коп.;
По лоту №2 – 325 482 (Триста двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят два) руб. 40 коп.;
По лоту №3 – 446 455 (Четыреста сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 26 коп.;
По лоту №4 – 204 015 (Двести четыре тысячи пятнадцать) руб. 79 коп.;
По лоту №5 – 245 400 (Двести сорок пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.;
По лоту №6 – 327 031 (Триста двадцать семь тысяч тридцать один) руб. 58 коп.;
По лоту №7 – 97 674 (Девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 65 коп.;
По лоту №8 – 174 757 (Сто семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 89 коп.

5. По лотам №№ 2,7 аукцион проводится на основании п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Участниками аукциона по лотам №№ 2,7 могут быть только граждане.

6. Прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за три рабочих дня до проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Львовского района
Курской области



М.П.

С.Н. Коростелев