



Извещение

о проведении аукциона по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области

Лот №1: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 2616 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020103:142, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет

Лот №2: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:170601:164, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Александровка

Лот №3: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 56551 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020401:166, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, д. Николаевка

Лот №4: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: сенокошение, площадью 25842 кв.м., кадастровый номер: 46:13:010801:216, местоположение: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет

Лот №5: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 31084 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020101:304, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет

Лот №6: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 41424 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020101:305, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет

Лот №7: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 975 кв.м., кадастровый номер: 46:13:070101:332, местоположение: Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, с. Иванчиково, земельный участок 133

Лот №8: земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22136 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020103:140, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет

2026 год

Извещение о проведении аукциона

№пп	Наименование	Содержание
1.	Организатор аукциона	Администрация Льговского района Курской области Адрес: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 4 Б тел. 8(47140)2-15-87, e-mail: zemlgov@yandex.ru
1.1.	Специализированная организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кальмиус" Адрес: 286494, ДНР, г. Юнокоммунаровск, ул. Третьякова, д. 15, пом. 15А Номер контактного телефона: 8 (800) 333-16-40 e-mail: oookalmius@yandex.ru
2.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Администрации Льговского района Курской области от 07.07.2026 № 233 "Об объявлении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков"
3.	Место и порядок проведения аукциона	Аукцион состоится на электронной торговой площадке РТС-Тендер по адресу в сети интернет https://www.rts-tender.ru . Аукцион проходит в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.
4.	Предмет аукциона	Лот №1 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 2616 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020103:142, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет Лот №2 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:170601:164, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Александровка Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 56551 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020401:166, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, д. Николаевка Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: сенокосение, площадью 25842 кв.м., кадастровый номер: 46:13:010801:216, местоположение: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет Лот №5 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 31084 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020101:304, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет

		Лот №6 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 41424 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020101:305, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет Лот №7 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 975 кв.м., кадастровый номер: 46:13:070101:332, местоположение: Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, с. Иванчиково, земельный участок 133 Лот №8 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22136 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020103:140, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет
5.	Ограничения прав	Лот №1: не зарегистрировано Лот №2: не зарегистрировано Лот №3: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (указаны в выписке из ЕГРН) Лот №4: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (указаны в выписке из ЕГРН) Лот №5: не зарегистрировано Лот №6: не зарегистрировано Лот №7: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (указаны в выписке из ЕГРН) Лот №8: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (указаны в выписке из ЕГРН).
6.	Параметры разрешенного строительства	Лот №1,3,4,5,6,8: строительство не предусмотрено. Лот №2: Минимальный размер земельного участка — не устанавливается; Максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м; Длина и ширина земельного участка — без ограничений. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного

	участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка. Минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения — 3 м; Минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до объектов вспомогательного использования: хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка — 1 м при соблюдении требований технических регламентов. Допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей. Предельная высота основного строения: до верха плоской кровли — не более 15 м; до конька скатной кровли — не более 19 м. Предельная высота вспомогательных строений: до верха плоской кровли — не более 4 м; до конька скатной кровли — не более 7 м. Максимальный процент застройки земельного участка — 50%. Максимальный коэффициент застройки земельного участка — 0,5. Требования к архитектурным решениям — без ограничений. Информация о красных линиях — отсутствует. Информация о границах публичных сервитутов — отсутствует. Лот №7: Минимальный размер земельного участка — не устанавливается; Максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м; Длина и ширина земельного участка — без ограничений. Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией. Минимальное расстояние от границ участка до основного строения — 3 м; до хозяйственных и прочих строений — 1 м; до отдельно стоящего гаража — 1 м; до выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы — 3 м. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений — 4 этажа. Предельная высота основного строения: до верха плоской кровли — не более 15 м; до конька скатной кровли — не более 19 м. Предельная высота вспомогательных строений: до верха плоской кровли — не более 4 м;
--	---

		до конька скатной кровли — не более 7 м. Максимальный процент застройки земельного участка — 50%. Максимальный коэффициент застройки земельного участка — 0,5. Требования к архитектурным решениям — без ограничений. Информация о красных линиях — отсутствует. Информация о границах публичных сервитутов — отсутствует. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 10 кВ №1112 ЦРП Иванчиково, реестровый номер 46:13-6.377, площадью 70 кв. м. В пределах охранной зоны действуют ограничения, установленные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.
7.	Возможность технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Лот №2: К сетям газоснабжения: имеется К сетям водоснабжения: отсутствует К сетям водоотведения: отсутствует К сетям теплоснабжения: имеется Лот №7: К сетям газоснабжения: имеется К сетям водоснабжения: имеется К сетям водоотведения: имеется К сетям теплоснабжения: имеется
8.	Начальная цена	Лот №1: 20 652.63 руб. (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 63 копейки) Лот №2: 325 482.40 руб. (триста двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят два рубля 40 копеек) Лот №3: 446 455.26 руб. (четыреста сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 26 копеек) Лот №4: 204 015.79 руб. (двести четыре тысячи пятнадцать рублей 79 копеек) Лот №5: 245 400.00 руб. (двести сорок пять тысяч четыреста рублей 00 копеек) Лот №6: 327 031.58 руб. (триста двадцать семь тысяч тридцать один рубль 58 копеек) Лот №7: 97 674.65 руб. (девять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 65 копеек) Лот №8: 174 757.89 руб. (сто семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 89 копеек)

9.	Шаг аукциона (3% от начальной цены)	Лот №1 – 619 (Шестьсот девятнадцать) руб. 58 коп.; Лот №2 – 9 764 (Девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб. 47 коп.; Лот №3 – 13 393 (Тринадцать тысяч триста девяносто три) руб. 66 коп.; Лот №4 – 6 120 (Шесть тысяч сто двадцать) руб. 47 коп.; Лот №5 – 7 362 (Семь тысяч триста шестьдесят два) руб. 00 коп.; Лот №6 – 9 810 (Девять тысяч восемьсот десять) руб. 95 коп.; Лот №7 – 2 930 (Две тысячи девятьсот тридцать) руб. 24 коп.; Лот №8 – 5 242 (Пять тысяч двести сорок два) руб. 74 коп.
10.	Дата и время начала подачи заявок	11.07.2026 09:00 МСК
11.	Дата и время окончания подачи заявок	11.08.2026 09:00 МСК
12.	Место, дата и время подведения итогов приема заявок	12.08.2026 10:00 МСК в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru (Электронная торговая площадка РТС-Тендер)
13.	Дата и время проведения аукциона	13.08.2026 10:00 МСК
14.	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе установлен задаток в размере Лот №1: 100% (20 652.63 руб.) Лот №2: 100% (325482.40 руб.) Лот №3: 100% (446 455.26 руб.) Лот №4: 100% (204 015.79 руб.) Лот №5: 100% (245 400.00 руб.) Лот №6: 100% (327 031.58 руб.) Лот №7: 100% (97674.65 руб.) Лот №8: 100% (174 757.89 руб.) от начальной (минимальной) цены лота Задаток должен поступить на указанные ниже реквизиты до даты рассмотрения заявок Реквизиты: Получатель ООО "РТС-тендер", ИНН 7710357167, КПП 773001001, Расчетный счет 40702810512030016362 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке. Порядок внесения и возврата задатка установлены Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной

		площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер»/Имущественные торги и Земельным Кодексом Российской Федерации
15.	Вид договора	Договор купли-продажи
16.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема	Заявки на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1) с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, подаются в соответствии с регламентом ЭТП в личном кабинете на сайте https://www.rts-tender.ru (Электронная торговая площадка РТС-Тендер). Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
17	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗКРФ	Лот №2: 18.01.2024 Лот №7: 05.11.2025 Участниками аукциона по лотам №2 и №7 могут быть только граждане
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности		

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11; 39.12; 39.13 ЗК РФ. Все вопросы, которые не нашли отражения в данном Извещении регулируются действующим законодательством РФ

З А Я В К А **на участие в аукционе**

***Заполняется претендентом - юридическим лицом**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,
организационно-правовая форма _____
местонахождение юридического лица _____

ИНН/КПП _____, контактные телефоны: _____,
адрес электронной почты _____
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____ лицевой счет № (при наличии) _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

*** Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

ИНН _____
ОГРН ИП (для ИП) _____
паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,
выдан _____
_____ (дата, кем)
зарегистрирован по адресу: _____
адрес проживания: _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____ лицевой счет № (при наличии) _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в электронном аукционе, на право заключения договора купли-продажи земельного участка в отношении лота № _____, по извещению № _____, предмет аукциона _____

и подтверждает:

- ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте, а также с порядком проведения торгов, установленным ЗК РФ;
- внесение установленного задатка в размере _____ рублей;
- представление необходимых документов.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить договор купли-продажи земельного участка находящегося в государственной собственности в течение 10 рабочих дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем

через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»

2. Произвести оплату стоимости земельного участка по результатам торгов, в сроки, определённые договором.

3. Выполнить все оговоренные условия по данному лоту.

4. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие ООО «Кальмиус» (ИНН 9311026463) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления государственного либо муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента
(уполномоченного лица Претендента)

М.П.