



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2026 № 52

Курская область, г. Льгов

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 39.37, 39.38, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации рассмотрев ходатайство ПАО «Ростелеком», учитывая отсутствие иных правообладателей земельного участка в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация Льговского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Ростелеком» публичный сервитут в целях размещения антенно-Мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в кадастровом квартале (его части) 46:13:130101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, с. Олышанка.

2. Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:13:130101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, село Олышанка.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 16 кв.м. согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации Льговского района В.Н. Борисова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Льговского района
Курской области



С.Н. Коростелев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Льговский муниципальный район, сельское поселение Иванчиковский сельсовет, село Ольшанка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$16 \pm 0 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:13:130101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Льговского муниципального района Курской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:13:130101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Льговский муниципальный район, сельское поселение Иванчиковский сельсовет, село Ольшанка. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 137,36	1 246 545,82	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	425 137,12	1 246 549,83	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	425 133,14	1 246 549,59	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	425 133,38	1 246 545,58	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	425 137,36	1 246 545,82	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :1634 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- :2187 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 46:13:130101 - Обозначение кадастрового квартала
- 46:13-6.584 - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

Приложение 2
к постановлению Администрации
Льговского района Курской области
от 10.02.2016 № 52

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

1. Местоположение (адрес) границ публичного сервитута: Российская Федерация, Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, село Ольшанка.

2. Пользователь: ПАО «Ростелеком».

3. Юридический адрес: 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1.

4. Цель использования: размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

5. Арендная плата вносится Арендатором, путем перечисления на счет **УФК по Курской области (Администрация Льговского района Курской области), ИНН – 4613010767, КПП - 461301001, Казначейский счет: 03100643000000014400, ОКЦ №3 ГУ Банка России по ЦФО //УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, БИК-013807906, ЕКС-40102810545370000038, л/с 04443014620, ОКТМО-38622435, КБК-00111105013050000120** в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае досрочного погашения публичного сервитута внесённая за него плата не подлежит возврату.

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка (кв. м.)	Средние удельные показатели кадастровой стоимости	Процент и доп. коэф. примим. для расчета	Размер платы (руб.)
46:13:13010101 Иванчиковский с/с, с. Ольшанка	16	557,83	0,1	437,34

6. Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере **437,34** рублей.

7. Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со

статьей 39.46 Земельного кодекса РФ в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременен правами третьих лиц.

8. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

9. Средний уровень кадастровой стоимости (СУКС) установленный Решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022г. № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области».

10. Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC \times ПЛ \times ПР \times C,$$

Где:

P- размер платы за публичный сервитут, (руб.);

KC- средний уровень кадастровой стоимости земельных участков;

ПЛ- площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв. м.);

ПР- процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель-0,1%;

C- срок публичного сервитута- 49 (сорок девять) лет.