



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2026 № 244

Курская область, г. Льгов

Об объявлении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Льговский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Льговского района Курской области, Администрация Льговского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Индивидуальный предприниматель Чувилін Даниїл Александрович в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона для заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области, по 16 (Шестнадцати) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: сенокосение, площадью 15 000 ±43 кв.м., кадастровый номер: 46:13:010201:162, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Густомойский с/с, д. Пристень, обременения: Зоны затопления (реестровые номера 46:13-6.511, 46:13-6.368, 46:13-6.308, 46:13-6.283, 46:13-6.124, 46:13-6.393) - срок на 5 лет;

Лот №2 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: сенокосение, площадью 14 242 ±42 кв.м., кадастровый номер: 46:13:010201:163, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Густомойский с/с, д. Пристень, обременения: Зоны затопления (реестровые номера 46:13-6.511, 46:13-6.368, 46:13-6.308, 46:13-6.283, 46:13-6.124, 46:13-6.393) - срок на 5 лет;

Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: размещение гаражей для собственных нужд, площадью 693 ±9 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020103:141, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Городенский с/с, с. Борисовка, обременений на земельный участок не зарегистрировано- срок на 5 лет;

Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 200 000 ±157 кв.м., кадастровый номер: 46:13:030104:274, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Большеугонский с/с, с. Большие Угоны, обременения: зоны затопления (46:13-6.122, 46:13-6.247, 46:13-6.221, 46:13-6.357, 46:13-6.510), водоохранная зона (46:00-6.285), прибрежная защитная полоса (46:00-6.283) - срок на 5 лет;

Лот №5 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: размещение гаражей для собственных нужд, площадью 42 ±2 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050302:467, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Городенский с/с, с. Пригородная Слободка, обременений на земельный участок не зарегистрировано- срок на 5 лет;

Лот №6 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), площадью 515 ±8 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050302:468, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Городенский с/с, с. Пригородная Слободка, обременений на земельный участок не зарегистрировано- срок на 20 лет;

Лот №7 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: благоустройство территории, площадью 6 ±1 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050302:469, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Городенский с/с, с. Пригородная Слободка, обременений на земельный участок не зарегистрировано- сроком на 5 лет;

Лот №8 - земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: садоводство, площадью 100 032 ±221 кв.м., кадастровый номер: 46:13:071105:120, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Иванчиковский с/с, обременения: охранный зона газораспределительных сетей (реестровый номер 46:13-6.5) - срок на 3 года;

Лот №9 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 400 ±13 кв.м., кадастровый номер: 46:13:100103:230, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Кудинцевский с/с, с. Кудинцево, ул. Ворошилова, обременения: зоны затопления (46:13-6.157, 46:13-6.321, 46:13-6.390, 46:13-6.316) - срок на 20 лет;

Лот №10 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 45 000 ±74 кв.м., кадастровый номер: 46:13:100104:133, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Кудинцевский с/с, с. Кудинцево, обременения: зоны затопления (46:13-6.316, 46:13-6.157, 46:13-6.321, 46:13-6.390, 46:13-6.219, 46:13-6.975), охранный зона ЛЭП (46:13-6.303) - срок на 3 года;

Лот №11 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: размещение гаражей для собственных нужд, площадью 110 ±4 кв.м., кадастровый номер: 46:13:100701:155, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Кудинцевский с/с, ст. Шерекино, ул. Привокзальная, обременений на земельный участок не зарегистрировано- срок на 5 лет;

Лот №12 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 28 100 ±59 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110602:130, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Вышнедеревенский с/с, обременений на земельный участок не зарегистрировано- срок на 5 лет;

Лот №13 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: садоводство, площадью 1 667 ±14 кв.м., кадастровый номер: 46:13:111001:205, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Вышнедеревенский с/с, обременения: охранный зона ЛЭП (46:13-6.571) - срок на 3 года;

Лот №14 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 726 ±15 кв.м.,

кадастровый номер: 46:13:140501:227, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Большеугонский с/с, с. Нижние Деревеньки, обременения: не зарегистрировано (право собственности – МО «Льговский район») - срок на 20 лет;

Лот №15 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: хранение автотранспорта, площадью 105 ±4 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150101:1484, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Селекционный с/с, п. Селекционный, ул. Механизаторов, обременений на земельный участок не зарегистрировано - срок на 3 года;

Лот №16 - земельный участок из категории: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение огородничества, площадью 126 ±4 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150101:1485, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, Селекционный с/с, п. Селекционный, ул. Механизаторов, обременений на земельный участок не зарегистрировано - срок на 5 лет.

2. Начальный размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

- По лоту №1 (3%) – 3 552 (Три тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 63 коп.;
- По лоту №2 (3%) – 3 373 (Три тысячи триста семьдесят три) руб. 11 коп.;
- По лоту №3 (5%) – 12 493 (Двенадцать тысяч четыреста девяносто три) руб. 72 коп.;
- По лоту №4 (7%) – 108 587 (Сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 26 коп.;
- По лоту №5 (7%) – 1 060 (Одна тысяча шестьдесят) руб. 07 коп.;
- По лоту №6 (5%) – 3 819 (Три тысячи восемьсот девятнадцать) руб. 12 коп.;
- По лоту №7 (10%) – 69 (Шестьдесят девять) руб. 84 коп.;
- По лоту №8 (7%) – 45 388 (Сорок пять тысяч триста восемьдесят восемь) руб. 48 коп.;
- По лоту №9 (10%) – 12 877 (Двенадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) руб. 02 коп.;
- По лоту №10 (7%) – 23 821 (Двадцать три тысячи восемьсот двадцать один) руб. 33 коп.;
- По лоту №11 (7%) – 2 776 (Две тысячи семьсот семьдесят шесть) руб. 38 коп.;
- По лоту №12 (10%) – 22 184 (Двадцать две тысячи сто восемьдесят четыре) руб. 21 коп.;
- По лоту №13 (7%) – 7 440 (Семь тысяч четыреста сорок) руб. 51 коп.;
- По лоту №14 (5%) – 9 198 (Девять тысяч сто девяносто восемь) руб. 58 коп.;
- По лоту №15 (7%) – 2 650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 18 коп.;
- По лоту №16 (10%) – 734 (Семьсот тридцать четыре) руб. 12 коп.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- По лоту №1 – 106 (Сто шесть) руб. 58 коп.;
- По лоту №2 – 101 (Сто один) руб. 19 коп.;
- По лоту №3 – 374 (Триста семьдесят четыре) руб. 81 коп.;
- По лоту №4 – 3 257 (Три тысячи двести пятьдесят семь) руб. 62 коп.;
- По лоту №5 – 31 (Тридцать один) руб. 80 коп.;
- По лоту №6 – 114 (Сто четырнадцать) руб. 57 коп.;
- По лоту №7 – 2 (Два) руб. 10 коп.;
- По лоту №8 – 1 361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) руб. 65 коп.;
- По лоту №9 – 386 (Триста восемьдесят шесть) руб. 31 коп.;
- По лоту №10 – 714 (Семьсот четырнадцать) руб. 64 коп.;
- По лоту №11 – 83 (Восемьдесят три) руб. 29 коп.;
- По лоту №12 – 665 (Шестьсот шестьдесят пять) руб. 53 коп.;
- По лоту №13 – 223 (Двести двадцать три) руб. 22 коп.;
- По лоту №14 – 275 (Двести семьдесят пять) руб. 96 коп.;
- По лоту №15 – 79 (Семьдесят девять) руб. 51 коп.;
- По лоту №16 – 22 (Двадцать два) руб. 02 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту №1 – 3 552 (Три тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 63 коп.;
По лоту №2 – 3 373 (Три тысячи триста семьдесят три) руб. 11 коп.;
По лоту №3 – 12 493 (Двенадцать тысяч четыреста девяносто три) руб. 72 коп.;
По лоту №4 – 108 587 (Сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 26 коп.;
По лоту №5 – 1 060 (Одна тысяча шестьдесят) руб. 07 коп.;
По лоту №6 – 3 819 (Три тысячи восемьсот девятнадцать) руб. 12 коп.;
По лоту №7 – 69 (Шестьдесят девять) руб. 84 коп.;
По лоту №8 – 45 388 (Сорок пять тысяч триста восемьдесят восемь) руб. 48 коп.;
По лоту №9 – 12 877 (Двенадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) руб. 02 коп.;
По лоту №10 – 23 821 (Двадцать три тысячи восемьсот двадцать один) руб. 33 коп.;
По лоту №11 – 2 776 (Две тысячи семьсот семьдесят шесть) руб. 38 коп.;
По лоту №12 – 22 184 (Двадцать две тысячи сто восемьдесят четыре) руб. 21 коп.;
По лоту №13 – 7 440 (Семь тысяч четыреста сорок) руб. 51 коп.;
По лоту №14 – 9 198 (Девять тысяч сто девяносто восемь) руб. 58 коп.;
По лоту №15 – 2 650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 18 коп.;
По лоту №16 – 734 (Семьсот тридцать четыре) руб. 12 коп.

5. По лотам, где предусмотрено строительство, действуют градостроительные регламенты (для лотов с ИЖС, ЛПХ и т.п.). В частности, для лота № 9 (ИЖС) и лота № 14 (ЛПХ) установлены параметры разрешённого строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки соответствующего сельсовета.

6. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Льговского района Курской области



М.П.

С.Н. Коростелев