

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Льговского района Курской области



С.Н. Коростелев

31» октября 2023 г.

ПРОТОКОЛ № U21000015220000000040-1
по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право
заключения договора купли-продажи земельного участка в
электронной форме

31.10.2023 г.

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Электронный аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области, по 5 (Пяти) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 52608 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020302:207, местоположение: Курская область, Льговский район, сельсовет Городенский, д. Погореловка, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020102:206, местоположение: 307736, Курская область, р-н Льговский, с/с Городенский, с Борисовка, обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 34881 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020301:493, Местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано;

Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 4978 кв.м., кадастровый номер: 46:13:140101:750, местоположение: Курская область, Льговский район, с. Сугрово, ул. Боярская, обременений не зарегистрировано;

Лот №5 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 50405 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050701:145, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано.

2. Продавец (Организатор аукциона): Администрация Льговского района Курской области, юридический (почтовый) адрес: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 4 Б.

3. Специализированная организация: ООО «РТИЦ», юридический адрес: 305022, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10, почтовый адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью	415 326,32 руб.	Не состоялся- 1 заявка

52608 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020302:207, местоположение: Курская область, Льговский район, сельсовет Городенский, д. Погореловка, обременений не зарегистрировано		
№ 2 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020102:206, местоположение: 307736, Курская область, р-н Льговский, с/с Городенский, с Борисовка, обременений не зарегистрировано	35 836,54 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 34881 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020301:493, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано	275 376,32 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 4978 кв.м., кадастровый номер: 46:13:140101:750, местоположение: Курская область, Льговский район, с. Сугрово, ул. Боярская, обременений не зарегистрировано	392 088,24 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 50405 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050701:145, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано	269 478,25 руб.	Не состоялся- 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения

договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000015220000000040.

6. Состав комиссии:

1.	Алфимова Евгения Анатольевна	Председатель комиссии	начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
2.	Молокоедова Светлана Ивановна	Член комиссии	главный специалист-эксперт отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	директор ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)
5.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	юрисконсульт ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Алфимова Евгения Анатольевна	Председатель комиссии	начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
2.	Молокоедова Светлана Ивановна	Член комиссии	главный специалист-эксперт отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	директор ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)
5.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	юрисконсульт ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)

7. Согласно протоколу открытия доступа, к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
------------------------------	--------------------------	---------------------------	---------	----------------

лота				
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 52608 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020302:207, местоположение: Курская область, Льговский район, сельсовет Городенский, д. Погореловка, обременений не зарегистрировано	415 326,32 руб.	ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич	461304029108/	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44
№ 2 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020102:206, местоположение: 307736, Курская область, р-н Льговский, с/с Городенский, с Борисовка, обременений не зарегистрировано	35 836,54 руб.	ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич	461304029108/	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44
№ 3 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 34881 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020301:493, местоположение:	275 376,32 руб.	ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич	461304029108/	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44

Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано				
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 4978 кв.м., кадастровый номер: 46:13:140101:750, местоположение: Курская область, Льговский район, с. Сугрово, ул. Боярская, обременений не зарегистрировано	392 088,24 руб.	Маркова Екатерина Александровна	463234835521/	305025, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, 7 Степной пер, 19
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 50405 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050701:145, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано	269 478,25 руб.	ИП Глава КФХ Барсемян Артем Коляевич	461304029108/	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44

8. Были запрошены следующие документы и сведения:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 52608 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020302:207, местоположение: Курская область, Льговский район, сельсовет Городенский, д. Погореловка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсемян Артём Коляевич	266627/357686	16.10.2023 09:32:03
№ 2 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 301 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020102:206, местоположение: 307736, Курская область, р-н Льговский, с/с Городенский, с Борисовка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсемян Артём Коляевич	266627/357685	16.10.2023 09:32:03
№ 3 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 34881 кв.м., кадастровый номер: 46:13:020301:493, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсемян Артём Коляевич	266627/357684	16.10.2023 09:32:03
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 4978 кв.м., кадастровый номер: 46:13:140101:750, местоположение: Курская область, Льговский район, с. Сугрово, ул. Боярская, обременений не зарегистрировано	Маркова Екатерина Александровна	268981/361351	23.10.2023 15:58:33
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого	ИП Глава КФХ Барсемян Артём Коляевич	266627/357687	16.10.2023 09:32:03

использования: растениеводство, площадью 50405 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050701:145, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, обременений не зарегистрировано			
---	--	--	--

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:


Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-	-

10. На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. В соответствии с тем, что единственный участник соответствует требованиям, установленным извещением о проведении электронного аукциона и аукционной документации, заключить договоры по начальной цене предмета аукциона на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также будет размещен на Официальном сайте Администрации Льговского района Курской области <https://lgovrn.gosuslugi.ru/>.

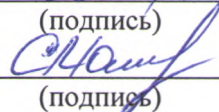
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Алфимова Е.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Молокоедова С.И.

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Захарова Н.В.

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Кардашов А.А.

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Немков Р.Э.